

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

67 215 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti, új építésű lakás, liftes társasházban.

48.38 nm, az erkély 24.66 nm
K-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott.
Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy hálószoba.
Zuhanyzós fürdőszoba, és egy különálló wc került kialakításra.

A belvárosban élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér,
kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis
csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz.

A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó
anyagból épülnek,.

Födémek: monolit vasbeton.

Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.

Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.

Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és
aljzatbeton.

Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések
hőszigetelő vakolatot kaptak. Az épület energetikai besorolása: BB,
azaz 81-100% az ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369434
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

