

## Székesfehérvár Székesfehérváron

457 229 HUF

English text follows!

Bip-003103. Székesfehérváron az M7-es autópálya déli kivezető szakasza közelében különböző méretű új építésű raktárak / gyártó és üzemcsarnokok kiadók!

Az új építésű, modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javulnak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Bérelhető szabad csarnokegységek:

- 824m<sup>2</sup>
- 267m<sup>2</sup>
- 700m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- új, modern, korszerű, hőszigetelt épület
- minden csarnokegységhez 1 db klimatizált iroda és 1 db mosdóhelyiség tartozik (igény esetén bővíthető)
- külön személybejáró minden csarnokegységhez
- áramkapacitás: 3x32 A (bővíthető!)
- csarnok fűtés: gáz üzemű sötétsugárzókkal vagy ipari klímával
- 6 ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| ID nummer  | 368106                  |
| Typ        | Miete - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 267 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 270 m <sup>2</sup>      |
| Zustand    | Neubau                  |
| Struktur   | Beton                   |
| Heizung    | Sonstige                |
| Parkplatz  | Stellplatz              |
| Baujahr    | 2022                    |

MIETE

