

## Kápolnásnyék Velencei-tó közelében

125 000 000 HUF

4749. Kápolnásnyéken a Velencei-tó közelében, kertvárosi lakóövezetben, 1994-ben épült, 265 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, 150 m<sup>2</sup> nettó lakóterű, tágas nappali + konyha-étkező lakótérrel és 4 hálószobával, 2 fürdőszobával rendelkező egyszintes családi ház, 30 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal, 17 m<sup>2</sup>-es irodának, vagy vállalkozásnak is kialakítható külön lakrésszel, 3 db, összesen 75 m<sup>2</sup> alapterületű teraszokkal eladó. A ház dupla falú ikersejt téglából épült, közte 12 cm hőszigeteléssel. Fa szerkezetű nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A gázközponti radiátoros fűtést 7 db hűtő-fűtő klíma egészíti ki, a nappaliban lévő kémény lehetővé teszi kandalló/cserépkályha beépítését. Az áramhálózat 1x32A erősségű és külön H-tarifás mérőórával is rendelkezik. A telek parkosított és gondozott, 1046 m<sup>2</sup>-es. Ár: 125 Mft

ID nummer	365559
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1046 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

