

**Budapest XIII. bezirk B kat.Irodaház Fszt. 332 m<sup>2</sup> iroda**

917 477 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő összesen 332 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. (9db különböző méretű helyiségből áll)

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek,

...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365107
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	332 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1998

MIETE

