

120 000 000 HUF

SZIGETHALOM LEGSZEBB NEGYEDÉBEN, FELÚJÍTOTT DUPLA KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 6 HÁLÓSZOBÁVAL ELADÓ!

Szigethalmon kertvárosi környezetben, legkedveltebb városrészben, eladóvá vált egy délkeleti fekvésű 180 m² (nettó 150 m²) alapterületű családi ház!

A kétszintes családi ház egy 866 m²-es összközműves saroktelken helyezkedik el. A lakóépület beton sávalapra, Phorotherm NF38-as téglából, beton födémmel, cserépfedéssel 2000-ben épült meg. Kültéri nyílászárói, 3 rtg hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az otthon melegét gáz cirkó biztosítja, de több fűtési alternatíva is rendelkezésre áll: vegyes tüzelésű kazán, kandalló, 3db Midea hűtő/fűtő klíma.

2023 tavaszán történt a legutóbbi modernizálás minden kültéri nyílászárók cseréje valamint a 3 db klíma beszerelése.

A lakóház riasztóval és kamerával felszerelt, jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a fűtési alternatíváknak köszönhetően gazdaságosan fenntartható!

Helyiségek:

Alsó szint: előtér, étkező, konyha, hálósoba, nappali, fürdőszoba, toalett, kazánház, fedett terasz.

...

ID nummer	363645
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	866 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

