

Székesfehérvár Sóstói Ipari Parkban

338 500 000 HUF

Ip-002826. Unabhängiger Industriekomplex / Lagerhalle zum Verkauf in Székesfehérvár, Sóstó Industriepark in der Nähe der Autobahn M7!

Die Immobilie befindet sich im Sóstó Industriepark, einem aktiven Industriegebiet, 5 km vom Stadtzentrum und nur 3 km von der Autobahn M7 entfernt. Sie ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Güterverkehr ohne Einschränkungen zu erreichen.

Flächenaufstellung:

- Grundstücksfläche: 3500m²
- Gesamtnutzfläche der Halle: 1150m²

Merkmale:

- Unabhängiges umzäuntes Gelände
- Das Gebäude ist vollständig umgehbar
- Außenlagerungsmöglichkeit
- Voll ausgestattet mit allen Versorgungsanschlüssen
- Stromkapazität: 3 x 50A (erweiterbar)
- 3 ebenerdige Industrietore: 2,9m x 3,5m; 4m x 4m
- Innenhöhe: ~6m
- Gasbetriebene Infrarotheizung in der Halle, Gastherme-Radiator in den Büros

Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:

Zoneneinteilung: Gá-9.6 (allgemeines Wirtschaftsgebiet)

- Maximale Bebauung: 50%
- Mindestgrünfläche: 15%
- Mindestgrundstücksgröße: 3000m²
- Gebäudehöhe: ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363113
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 150 m ²
Grundstück	3500 m ²
Struktur	Tégla

VERKAUF

