

Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m²-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m² lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m²-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m² lakóterületű, 40 m²-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelekkel is fűthető, földszintes, beton födém, lemezcserép fedéses, 30-as téglafalazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m²-es fedett terasz, 16 m²-es pince és 17,3 m²-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m² lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelekkel fűthető, szintén 21 m²-es fedett terasszal rendelkező téglamelléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 356756 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 165 m ² |
| Balkon/terrasse | 42 m ² |
| Zimmer | 5 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 1081 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1984 |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

