

Budapest XVII. bezirk Rákosszaba -Újtelep**134 000 000 HUF****ÁRZUHANÁS!!**

A VÉTELÁRBA, 60-70 m² nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező ház, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákosszaba - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m² bruttó 375,2 m² területű 4+2 szobás, önálló családiház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életerek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m² telken fekszik.

Falazata tégl, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

ID nummer	352984
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	375 m ²
Balkon/terrasse	56 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	576 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

