

## Budapest XIII. bezirk Angyalföldön 38 m<sup>2</sup> raktár kiadó

61 095 HUF

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Ár: 6,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 6.648 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.849 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 11 m<sup>2</sup>

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat ...

|            |                     |
|------------|---------------------|
| ID nummer  | 352646              |
| Typ        | Miete - Lager       |
| Wohnfläche | 38 m <sup>2</sup>   |
| Zustand    | Erneuert            |
| Struktur   | Tégla               |
| Heizung    | Sonstige            |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr    | 1985                |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

### MIETE

