

Kápolnásnyék Kétgenerációs családi ház

129 000 000 HUF

4570. Kápolnásnyéken, Velencei-tótól 800 méterre, 2002-ben épült, extrákkal felszerelt, téglá szerkezetű, cserép fedésű, 186 nm lakótérrel rendelkező, három szintes családi ház eladó.
A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, a földszinten kandalló kiegészítéssel. A 2 db 3,5 kW hűtő-fűtő klíma a nyári melegben is kellemes hőmérsékletet biztosít.
A melegvíz ellátást (5-6 hónap) napkollektor, az elektromos energia ellátást napelem rendszer biztosítja.
A központi porszívó csatlakozás mindhárom szinten ki lett építve.
A földszint nettó alapterülete 112 nm, előszoba, nappali-étkező-konyha, hálósoba, dolgozósoba, fürdő, külön wc elrendezésű.
A tetőtér (73,39 nm) nappali, négy hálósoba, konyha, fürdőszoba, szintén külön wc kialakítású.
A pince szinten szauna, zuhanyzó, edzőterem, tároló és műszaki helyiségek lettek kialakítva.
A 79 nm-es pince szint az udvarról külön bejárattal rendelkezik, igény szerint vállalkozás létesítésére (üzlet, iroda, fodrászat, kozmetika, stb.), vagy külön lakrész kialakítására is alkalmas.
A 788 nm területű telken az öntözés fűtő kútról biztosított, a fűnyírásról Husqvarna robotfűnyíró gondoskodik, ...

□□□	360271
Type	□□ - □□□□
□□	372 m ²
□□	6 + 2 □□
□□	788 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2002
□□	Dél
Inner height 2.7 m	



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

