

## Gárdony Nyaraló kiadásra

49 900 000 HUF

4695. Agárd szép üdülőövezeti utcájában található, 2023-ban felújított, újszerű állapotban lévő, egész évben lakható, bruttó 62 m2 alapterületű, nettó 42 m2 lakóterületű, 14 m2-es fedett terasszal rendelkező, nappali + 2 hálószobás, hőszigetelt, minimális rezsivel fenntartható hétvégi ház eladó. A ház könnyűszerkezetes favázas betonyp lapokból készült, a szerkezetben hőszigeteléssel, továbbá 10 cm-es dryvit külső hőszigetelő borítással, belülről légréssel és padlólap falburkolattal. A hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. A parkosított 413 m2-es kertben sütőhely, szerszámok tároló, illetve egy szaletlinek/fedett kocsibeállónak is használható építmény található. Parkolás telken belül és a telek előtt is lehetséges. Ideális választás nyaralónak, vagy 2-3 fő részére állandó célra. Ár: fix 49,9 Mft



**Kovács Attila**

**+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 363847                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 49 m²                     |
| Balcon/Terasă       | 14 m²                     |
| Camere              | 1 + 2 Camere              |
| Teren               | 413 m²                    |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Renovat                   |
| Structură           | Structura usoara          |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1985                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                     |

### VÂNZARE

