

160 000 000 HUF

4598. Velence Újtelep részén, aszfaltos útról jól megközelíthető, 255 nm bruttó területtel rendelkező, újszerű állapotban lévő, földszintes családi ház eladó.

Az épület 2010-ben épült, téglá szerkezetű, 8 cm külső szigeteléssel ellátott, cserép fedésű, klímával, riasztó rendszerrel felszerelt, a fűtést gázcirkó biztosítja, fa tüzelésű kandalló kiegészítésként használható. Energia takarékoság érdekében hőszivattyú telepítésére is van lehetőség.

A lakás 131,7 nm lakótérrel rendelkezik, nappali, étkező, gépesített konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, előtér, közlekedő, mosókonyha elrendezésű. A nappalihoz 30 nm nagyságú terasz kapcsolódik.

A kétállásos garázs (39,27 nm) fedett átjáróval kapcsolódik a félig alápincézett (pince 68,27 nm) lakóépülethez.

Az 1244 nm területű, gondozott telken 20 nm - es kisház, fatároló és kamra található. Az öntözéshez fúrt kút biztosítja a vizet.

ID number	353915
Type	For sale - Family House
Space	255 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1244 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Inner height	2.7 m



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

