

## Érd Kiváló befektetés

199 000 000 HUF

4501. Érd - Parkvárosban 1165 nm területű telken, 2003-ban épült, 3 lakrészre kialakított, összesen 460 nm (180 nm + 140 nm + 140 nm) lakótérrel rendelkező családi ház - mely befektetésnek is kiválóan alkalmas - eladó.

A környék csendes, ugyanakkor kiváló a közlekedés: a háztól 10 m-re található a buszmegálló, ahonnan egyik irányból Érd központjába, a másikról közvetlenül Budapestre lehet eljutni. 1,5 km az M7-es autópálya, ezáltal Budapest autóval 10 perc alatt elérhető. 1,3 km Érd-Parkváros központja, ahol iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, benzinkút, pékség, posta, élelmiszerboltok megtalálhatók.

Az ingatlan jó állapotú, minőségi anyagok felhasználásával épült.

Kiváló lehetőség nagycsaládosok, összeköltözők számára, céges telephelynek vagy akár befektetés céljára.

Mindhárom lakás lépcsőházból, külön bejárattal rendelkezik, a főbejárat az udvarról, a garázból és a pincéből is megközelíthető.

A földszinti lakás 180 nm nagyságú, 3, 6 m belmagassággal rendelkezik, amerikai konyhás nappali, tágas étkezővel, két szoba, fürdőszoba, vendég mosdó, hálószoba külön fürdőszobával került kialakításra. A ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 319083                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 630 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 12 Rooms                |
| Building lot         | 1165 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |

FOR SALE

